

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
<<КРАСНОДАРГОРГАЗ>>

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, тел. 268-84-86, ИНН 2309029802

04 ДЕК 2013

№ 24/4903

Генеральному директору
ООО «Краснодар Строй Центр»
Гр. Щebetееву Михаилу Алексеевичу

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на первичную газификацию жилой застройки,
расположенной в п. Знаменском, ул. Первомайская, 36

Заказчик:

ООО «Краснодар Строй Центр»

Основание для выдачи технических условий:
заявление

Месторасположение объекта:

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, п. Знаменский, ул. Первомайская, 36

Наименование объекта: Теплогенераторная для отопления и горячего водоснабжения малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Направление использования газа:

отопление и горячее водоснабжение.

Газовое оборудование, планируемое к установке:

- в литере № 4 газовый счетчик и отопительные котлы общей суммарной максимальной тепловой мощностью не более 400 кВт, для отопления и горячего водоснабжения;
- в литере № 3 газовый счетчик и отопительные котлы общей суммарной максимальной тепловой мощностью не более 400 кВт, для отопления и горячего водоснабжения;

Условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения:

- максимальное 0,6 МПа вкл.;
- минимальное свыше 0,3 МПа.

2. Диаметр, материал, точка подключения:

проектируемый газопровод высокого давления в соответствии с разработанной схемой газоснабжения

3. Общие инженерно-технические требования:

Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы выполнить силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешения на выполнение данного вида работ.

Врезка в действующий газопровод и пуск газа осуществляется только силами ОАО «Краснодаргоргаз».

До ввода в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г. «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», заключить договор на техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предусмотреть установку вставки изолирующей (диэлектрической) на внутреннем газопроводе на сгоне после крана перед газовыми приборами, имеющими электрооборудование.

До предъявления приемочной комиссии газифицируемого объекта необходимо оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на многоквартирные жилые дома.

4. Срок подключения объекта к сети — подключение объекта возможно после выполнения следующих мероприятий:

4.1. Разработки схемы газоснабжения жилой застройки п. Знаменского, по ул. Первомайской, 36 и предварительного согласования с ОАО «Краснодаргоргаз».

4.2. Проектирования и строительства газопровода высокого давления от существующего подземного стального газопровода высокого давления 0,6 МПа d_y 500 мм, проходящего по ул. Светлой, до проектируемого ШГРП. Диаметр определить расчетом, с учетом перспективного развития жилой застройки.

Предусмотреть установку шарового крана после места врезки по ходу газа.

Проектирования и установки ШГРП. Проектом предусмотреть мероприятия для обеспечения круглосуточного доступа к ШГРП для проведения профилактических и ремонтных работ.

4.3. Проектирования и строительства газопровод низкого давления от проектируемого ШГРП до газоиспользующего оборудования проектируемой теплогенераторной по ул. Первомайской, 36. Диаметр проектируемого газопровода определить расчетом.

4.4. Материал и способ прокладки проектируемого газопровода определить проектом. В случае использования при прокладке стального газопровода проектируемый подземный стальной газопровод обеспечить защитой от коррозии в соответствии со СНиП 42-01-2002 (п.4.8.) и ГОСТ 9.602-05 (п. 1.4.;1.5).

4.5. Установить узел учета расхода газа. Проект согласовать с ОАО «Краснодаргоргаз» и поставщиком ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

4.6. Предусмотреть герметизацию вводов всех подземных инженерных коммуникаций в здания и сооружения в 50 м зоне прохождения подземного газопровода.

4.7. Предусмотреть дополнительные затраты по: врезке нового газопровода; пуску вновь построенного газопровода; за вынужденную остановку и повторный пуск газифицированных объектов после врезки нового газопровода.

4.8. Кроме того, необходимо решить вопрос о принятии проектируемого объекта на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение со специализированной организацией, а также сервисное и гарантийное обслуживание.

4.9. Проектную документацию до начала СМР необходимо согласовать с ОАО «Краснодаргоргаз».

5. До начала проектирования технические условия согласовать со службами города в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 24.09.2009г. № 61 п. 13 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 № 22 п. 8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар".

6. Настоящие технические условия утрачивают силу с прекращением газоснабжения объекта в следующих случаях:

- несанкционированной замены, либо дополнительной установки газоиспользующего оборудования, влекущей увеличение разрешенной присоединительной мощности;
- несанкционированного изменения проектного решения;
- изменений целевого использования природного газа;
- перевода, как нежилых зданий, так и нежилых помещений нежилого здания в жилые;
- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет с даты выдачи.

При выполнении проектных и строительно-монтажных работ необходимо учесть аналогичные технические условия, выданные на строительство газопроводов и ШГРП, в адрес гр. Арутюнян Л.С.

Генеральный директор

А. Б. Семенко