

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Арутюнян Арсену Татевосовичу

паспорт серия 03 10 № 743107 выдан  
организации – для юридических лиц

ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в  
Карасунском округе гор. Краснодара  
06.04.2011

350000 г.Краснодар, с/т «Пашковское»  
ул. Малиновая, 45

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-32344 от 26 февраля 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

во исполнение решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 15.04.2013, определения Первомайского районного суда г. Краснодара о разъяснении решения суда от 03.06.2013, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре» (19-этажные 384-квартирные  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

жилые дома, 1 и 2 этапы строительства)

если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			1 этап	2 этап	всего
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1587,20	1562,20	3149,40
2	Этажность	этаж	19		
3	Количество этажей	этаж	19		

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			1 этап	2 этап	всего
4	Строительный	м <sup>3</sup>	81624,80	81624,8	191330,6
	в том числе встроенные помещения	м <sup>3</sup>	7574,2	7574,2	17648,9
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	23023,50	23023,50	53760,6
6	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2433,90	2433,90	15334,9
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	15164,80	15164,80	30329,60
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	384	384	864
	1-комнатные	шт.	288	288	640
	2-комнатные	шт.	64	64	128
	квартиры-студии	шт.	32	32	64

на земельном участке площадью 15000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1078

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Боро-  
(полный адрес объекта капитального строительства)

в Карасунском внутригородском округе

Срок действия настоящего разрешения до 26 августа 2017 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*А.И.Оганов*  
А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

26.03.2014

№ 61

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.02.2014 № RU 23306000-3234-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» с заявлением о внесении изменения в ранее выданное Арутюняну Арсену Татевосовичу разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3234-р, объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре», в связи с изменением землепользователя земельного участка по улице Бородинской, 150/Б в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2014 серия 23-АМ № 513289).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3234-р, выданное Арутюняну Арсену Татевосовичу для строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре», на земельном участке площадью 15000 кв.м по улице Бородинской, 150/Б в Карасунском внутригородском округе города Краснодара следующие изменения:

1.1. Раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции:

«Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, 350055 г. Краснодар, ул. Первомайская, 34, п. Знаменский. Генеральный директор М.А.Щебетев. т. 2474757».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» в технико-экономических показателях строку 4 читать в следующей редакции:

4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	81624,80	81624,8	191330,6
---	--------------------	----------------	----------	---------	----------

1.3. Раздел «полный адрес объекта капитального строительства» читать в следующей редакции: «расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, 150/Б в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Арутюняна Арсена Татевосовича и Управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU 23306000-3234-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

15.12.2016

№ 485

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.02.2014 № RU 23306000-3234-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU23306000-3234-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных решений и этапов строительства объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Бородинской, 150/Б в г. Краснодаре (корректировка)», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 24.03.2016 № 77-2-1-2-0040-16 ООО «Экспертиза», информационным письмом от 30.11.2016 № 181 к положительному заключению экспертизы от 24.03.2016 № 77-2-1-2-0040-16 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1078.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU23306000-3234-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

технико-экономические характеристики объекта капитального строительства 2 этапа строительства жилого дома литер 2 с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

«площадь застройки 1808,7 кв.м, этажность 19, количество секций 2, строительный объем 82158,1 куб.м, в том числе: строительный объем встроенных помещений 3716,3 куб.м, площадь жилого здания 24378,2 кв.м, общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий) 16112,6 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1052,1 кв.м, количество квартир всего 408 шт., в том числе: квартир-студий 34 шт., однокомнатных 306 шт., двухкомнатных 68 шт.».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.02.2014 № RU23306000-3234-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошит 4

5

листов

