

Индивидуальный предприниматель  
**Карапетян Лусинэ Карапетовна**

350029\* Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 432 кв.306

р/с 40802810047410000109; к/с 30101810400000000700 в филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»  
г. Краснодар: БИК 040349700; ИНН 231122656389; ОГРНИП 312231113900052

ООО «Краснодар Строй Центр»  
РФ, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Бородинская 14  
ИНН 2312196240 КПП 231201001  
ОГРН 1122312010226

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 36/16 от 23.03.2016г.**  
на теплоснабжение объекта: «Многоэтажный жилой дом  
по ул. им. Героя Яцкова И. В., 1/10 в г. Краснодаре»

**Предполагаемая тепловая нагрузка: 1,64 Гкал/ч**

**Заказчик: ООО «КСЦ»**

1. Источником теплоснабжения принять котельную по пер. Гаражный 7.
2. Режим работы тепловой сети 95-70°C со срезкой 70°C.
3. Точку подключения принять при проектировании распределительную гребенку котельной по адресу: г. Краснодар, пер. Гаражный 7, предварительно согласовав с ИП Карапетян Л. К.
4. Запроектировать и выполнить прокладку теплотрассы диаметром не менее 325мм, с учетом указаний СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» от котельной по пер. Гаражный 7 до строящегося объекта по ул. им. Героя Яцкова И. В., 1/10.
5. Запроектировать и выполнить отопление дома по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники. Теплообменник по горячему водоснабжению подключить по двухступенчатой схеме. Предусмотреть мероприятия по исключению перетопа.
6. Теплоснабжение дома осуществить через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), разместив его в цокольном (подвальном) этаже дома. На вводе в ИТП предусмотреть узел учета тепла, для учета и контроля потребления тепловой энергии. Проект и монтаж ИТП и узла учета тепла выполнить специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с требованиями «Правил пользования тепловой энергией и теплоносителем». (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. №Вк-4936). Для сглаживания пиковых нагрузок системы ГВС, предусмотреть накопительную емкость из расчета 10 литров на квартиру. Проектирование ИТП выполнить в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
7. Для помещений общественного назначения на 1-ом этаже предусмотреть, отдельные от вводов в жилые помещения (квартиры) вводы, оборудовав их приборами учета тепловой энергии.
8. Проектные решения, технологические схемы и комплектации оборудования ИТП и системы отопления согласовать с ИП Карапетян Л. К. Один комплект проектной документации, включая проект отопления и ИТП здания, после окончательного соглашения передать в архив ИП Карапетян Л. К.
9. Срок действия настоящих технических условий — 1 (один) год со дня выдачи, датой выдачи считается дата технических условий.



ИП Карапетян Л.К.