

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240, 350066 г. Краснодар,
ул. Бородинская, 14 Генеральный директор
Д.Е.Григорьева
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04.11.2016 2016 г.

N RU 23306000-4569-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/1 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163,
№ RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.06.2016 № 77-2-1-3-0087-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0143021:479, площадь земельного участка 39379 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005480 от 24.11.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.11.2015 № 2073-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан 2016 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства – 25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5), трансформаторная подстанция (Литер 8/1)

II этап строительства – 25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6), трансформаторная подстанция (Литер 8/2)

III этап строительства – 25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3),

IV этап строительства – 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), трансформаторная подстанция (Литер 8/3)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: площадь застройки 1956,0 кв.м,

25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 2, общая площадь здания 27552,7 м², строительный объём здания 92521,5 м³, ниже отм. 0.000 – 3543,0 м³, общая площадь квартир 19434,3 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 18567,1 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 491: в том числе: студий -46, однокомнатных – 351, двухкомнатных - 94

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м², площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м², строительный объём здания 5303,3 м³, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м³

трансформаторная подстанция (Литер 8/1) площадь застройки – 25,0 кв.м

II этап строительства: площадь застройки 3645,6 кв.м,

25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 4, общая площадь здания 66677,5 м², строительный объём здания 219746,9 м³, ниже отм. 0.000 – 8398,8 м³, общая площадь квартир 47344,1 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 45394,8 м², общая

площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 1235, в том числе: студий -191, однокомнатных – 854, двухкомнатных - 190

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м², площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м², строительный объём здания 5303,3 м³, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м³

трансформаторная подстанция (Литер 8/2): площадь застройки – 25,0 кв.м

III этап строительства: площадь застройки 2414,3 кв.м,

25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3) количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 3, общая площадь здания 49881,7 м², строительный объём здания 164797,3 м³, ниже отм. 0.000 – 6293,7 м³, общая площадь квартир 35390,9 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 33924,4 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 923, в том числе: студий -143, однокомнатных – 638, двухкомнатных - 142

IV этап строительства: площадь застройки 898,0 кв.м,

25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, общая площадь здания 16290,6 м², строительный объём здания 54917,8 м³, ниже отм. 0.000 – 2088,3 м³, общая площадь квартир 11497,7 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 10996,3 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 594,9 м², количество квартир – 299, в том числе: студий -46, однокомнатных – 207, двухкомнатных - 46

трансформаторная подстанция (Литер 8/3): площадь застройки – 25,0 кв.м

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой для Литера 1 площадью 287,0 кв.м

спортивная площадка для Литера 2 площадью 680 кв.м

спортивная площадка для Литера 3 площадью 240 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линии электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " _____ 2016 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 04 " _____ 2016 г.

М.П.