



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.04.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка от 07.04.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Краснодар Строй Центр". ИНН 2312196240. ОГРН 1122312010226. КПП 231201001. Дата регистрации: 11.10.2012 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Первомайская, дом №34.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства малоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Площадь: 36582 кв.м

Адрес (местоположение):

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 20

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:0416080:689

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.04.2014 г. сделана запись регистрации № 23-43-01/2014-047

Регистратор:

/ Печерская М. И. /



23-AM

988655

Договор купли-продажи земельного участка

г. Краснодар

«07» апреля 2014 года

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью "Гефест"**, место нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д.154, корпус 8, **ИНН 2312204109**, ОГРН 1132312006837 в лице директора Общества, **Щебетеева Михаила Алексеевича**, 02.02.1975 года рождения. Место рождения гор. Лабинск Краснодарского края. Гражданство: Российская Федерация. Пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 03 03 558136, код подразделения 232-003, дата выдачи 18.10.2002 г. Орган выдавший документ: ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара. Зарегистрирован по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, пос. Лорис, д.20, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**»,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»**, место нахождения: 350910, Российская Федерация, Краснодарский край, Карасунский округ, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 218, **ИНН 2312196240**, **ОГРН 112231201226**, КПП 231201001, в лице Генерального директора **Щебетеева Михаила Алексеевича**, 02.02.1975 года рождения. Место рождения гор. Лабинск Краснодарского края. Гражданство: Российская Федерация. Пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 03 03 558136, код подразделения 232-003, дата выдачи 18.10.2002 г. Орган выдавший документ: ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара. Зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Лорис, д.20, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил земельный участок, общей площадью: **36582 кв.м.**, кадастровый номер **23:43:0416080:689** категория земель: земли населенных пунктов – для строительства малоэтажных и среднеэтажных домов, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 20.**

Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на основании Договора купли-продажи от 29.07.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013г., сделана запись регистрации № 23-23-01/458/2013-248, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 23-АЛ 959154 от 12.08.2013 года.

На отчуждаемом земельном участке какие-либо здания, сооружения, строения отсутствуют.

Отчуждаемая недвижимость (земельный участок), продается по соглашению Сторон за **1 000 000 (один миллион) рублей.**

Оплата стоимости недвижимости производится в следующем порядке:

- **Покупатель** оплатил сумму **1 000 000 (один миллион) рублей** в момент подписания настоящего договора купли-продажи. Расчет произведен полностью. **Финансовых и имущественных претензий у сторон нет.**

Продавец гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что недвижимость, указанная в настоящем договоре свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **ПОКУПАТЕЛЬ** не могли не знать.

До заключения настоящего договора недвижимость, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит. **Продавец** несет ответственность за сокрытие сведений о продаже недвижимости, о нахождении в споре; под арестом, либо под запрещением. При этом участники договора подтверждают, что они в дееспособности не

