

Индивидуальный предприниматель Калачанов Семен Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Калачанова Семена Александровича, действующего на основании свидетельства серия 23 №007179428 от 18.08.2009г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие строительно-монтажные работы:

- а) Устройство газовых сетей и обвязка газопроводами газового оборудования и узлов учета газа в соответствии с проектной документацией.
- б) Подготовка исполнительно-технической документации (ИТД) по газификации в объеме, предусмотренном требованиями действующего законодательства РФ, регулирующего отношения по строительству систем газораспределения и газопотребления.
- в) Сдача выполненных строительно-монтажных работ (СМР) представителю технического надзора.

Вышеперечисленные работы именуются в дальнейшем - Работа. Объект газификации (далее - Объект), расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пгт. Знаменский, ул. Первомайская, 36. Тип объекта: малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома;

1.2. Работа выполняется из материалов Подрядчика (трубы, задвижки, краны, сгоны и др.) и с использованием оборудования Заказчика (газовые приборы, газовый счетчик, сигнализатор загазованности, ШРП и др.).

1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Работы Сторонами или их уполномоченными представителями.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить представителям Подрядчика беспрепятственный доступ на Объект, на территорию земельного участка Объекта, земельных участков по которым в соответствии с Проектом должно быть выполнено устройство газовых сетей и установка газового оборудования.

2.1.2. Обеспечить в период проведения Работы сохранность материалов и инструментов Подрядчика, хранящихся на Объекте или на земельных участках, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

2.1.3. До начала выполнения Работы, обеспечить полную строительную готовность Объекта, предусмотренную Проектом (монтаж дымоходов, вентиляционных каналов и приточной вентиляции, наличие и установка на места предусмотренные Проектом).

2.1.4. Предоставить Подрядчику пакет документов для сдачи объекта в эксплуатацию:

- Копия квитанции на выход приемщика заверенная ОАО «Краснодаргоргаз», 7-9 окно;
- Копия паспорта заказчика;
- Копия свидетельства на право собственности - 2 шт.
- Геодезическую топосъемку, при строительстве подземного газопровода, надземного свыше Ду57, либо наличие заземления надземн. газопровода;

2.1.5. В течение 1 рабочего дня после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы, осмотреть и принять результат Работы подписать акт приема-сдачи Работы.

2.1.6. Оплатить Подрядчику стоимость Работы, указанную в п. 4.1 настоящего договора.

2.1.7. Оплатить (по отдельному договору) выход представителя технического надзора, а также все возможные последующие выходы представителя технического надзора на Объект (в случае неисполнения Заказчиком п. 2.1.3 настоящего договора).

2.1.8. Выполнить изменения в Проекте (при необходимости).

2.1.10. Письменно известить Подрядчика о приостановке работы из-за изменений в проекте по инициативе Заказчика.

2.1.11. Письменно известить Подрядчика о возобновлении работы после изменений в проекте.

2.1.12. Произвести (по дополнительному соглашению к настоящему договору) дополнительную оплату Подрядчику, если в процесс выполнения Работы возникла необходимость внесения изменений в Проект, которая привела к увеличению объема Работы.

2.1.13. Произвести при необходимости дополнительную оплату за контроль качества сварных стыков, выполняемый специализированно организацией.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнить Работу в срок, указанные в п. 3.2 настоящего договора.

2.3.2. Поставить на строящийся объект необходимые материалы, строительную технику, инструменты.

2.3.3. Обеспечить соблюдение технологии строительства и техническое руководство на объекте.

2.3.4. Известить Заказчика об окончании Работы и передать результат Работы Заказчику с оформлением акта приема-сдачи Работы.

2.3.5. После полной оплаты по договору, передать заказчику исполнительно-техническую документацию, в следующем объеме:

- Паспорт на надземный газопровод;
- Паспорт на внутренний газопровод;
- Акты приёмки выполненных работ;
- Сертификаты на трубы и фасонные части;
- Разрешительные документы для ПЭ газопровода.
- Протокол мехиспытаний;
- Заключение лаборатории по визуально-измерительно контролю;
- Справку об уплотнении вводов;
- Справку на ИФС;
- Акты опрессовки запорной арматуры;
- Акты скрытых работ;
- Исполнительная калька на подземный газопровод;
- Паспорт на гибкий шланг;
- Пакет документов для определения балансовой принадлежности газопровода.

Примечание: документы перечисленные в п.2.1.4 и п.2.3.5. комплектуются в зависимости от проектного решения.

2.4. Подрядчик имеет право привлекать к участию в выполнении Работ субподрядчиков.

3. СРОК, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, ПРИЕМ-СДАЧА РАБОТЫ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению Работы в течение одного календарного месяца после подписания настоящего договора, при условии

- исполнения Заказчиком п. 4.2. настоящего договора, предоставления Подрядчику заявления Заказчика о готовности Объекта к началу выполнения Работы и выполнения Заказчиком п. 2.1.3. настоящего договора.
- 3.2. Срок выполнения строительно-монтажных работ составляет **один** календарный месяц, с момента подписания настоящего договора
- 3.3. Срок изготовления исполнительной документации - 1 месяц, с момента подписания настоящего договора, только при наличии полного пакета документов от Заказчика.
- 3.4. В случае невыполнения договорных обязательств по предоставлению документов (см п 2.1.4) Заказчиком в указанный срок в п 3.3.
- 3.5. В случае внесения изменений в Проект, Подрядчик приостанавливает Работы до получения от Заказчика измененного Проекта и заявления о возобновлении Работы. В случае внесения изменений в Проект, существенно влияющих на срок окончания Работы, заключается дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором указывается новый срок окончания Работы.
- 3.6. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения Работы, то Подрядчик имеет право на приостановление выполнения Работы и на продление срока окончания Работы на соответствующий период и освобождается на этот период от ответственности за просрочку сдачи Работы.
- 3.7. В течение 1 рабочего дня после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы, Заказчик принимает результат Работы с оформлением акта приемки. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки выполненной Работы.
- 3.8. Заказчик подписывая акт приемки, тем самым выражает свое удовлетворение результатам Работы, либо в случае выявления недостатков в Работе, возникших по вине Подрядчика, в течение двух рабочих дней предоставляет Подрядчику мотивированный письменный отказ Заказчика в принятии результатов работы и(или) подписания акта приема-сдачи Работы. В этом случае Подрядчик предпринимает действия по устранению недостатков, а Заказчик должен снова проверить исполнение Работы, учитывая произведенное устранение недостатков и подписать акт приемки.
- 3.9. В случае отсутствия у Подрядчика мотивированного письменного отказа Заказчика в принятии результатов работы и(или) подписания акта приема-сдачи Работы, в течение 2 рабочих дней, после срока, указанного в п.п. 3.5. и 3.6 настоящего договора, работа считается выполненной и акт приема-сдачи Работы считается подписанным со стороны Заказчика.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ по договору составляет 4 135 459 (четыре миллиона сто тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей.
- 4.2. Оплата по договору производится двумя частями. Первая часть (аванс), оплачивается заказчиком после подписания сторонами договора, составляет 2 894 821 (два миллиона восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать один) рубль. Вторая часть оплачивается заказчиком после подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта, составляет 1 240 638 (один миллион двести сорок тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей.
- 4.3. Стоимость дополнительных работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с п. 2.1.14 настоящего договора, и порядок их оплаты будут определяться в дополнительных соглашениях к настоящему договору.
- 4.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, которые привели к уменьшению стоимости Работы, Подрядчик на основании заявления Заказчика производит возврат денежных средств. Сумма, подлежащая возврату, и порядок возврата денежных средств определяться дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 4.5. В случае если Подрядчик вследствие неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору не приступает к выполнению Работы в течение трех месяцев с момента оплаты Заказчиком суммы, указанной в п. 4.2 настоящего договора, стоимость Работы может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке. Подрядчик приступает к выполнению Работы после полной оплаты заказчиком измененной стоимости Работы.
- 4.6. В случае изменения стоимости работ и материалов в процессе исполнения настоящего договора, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке индексировать стоимость Работы, указанную в п.4.1, настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии : действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между ними.
- 5.3. В случае невозможности принятия Сторонами взаимоприемлемого решения спорная ситуация подлежит разрешению в суде по месту нахождения подрядчика.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Присоединение к действующей сети газоснабжения, пуск газа в газопроводы и газовое (газоиспользующее) оборудование осуществляется ОАО «Краснодаргоргаз» по отдельному договору, после оформления разрешительной документации и других документов, предусмотренных действующим законодательством РФ, регулирующим отношения по строительству и эксплуатации систем газораспределения и газопотребления и поставки газа.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.3. При заключении настоящего Договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей («факсимиле») уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИП Калачанов С.А.
Адрес: 350005, Россия, г. Краснодар,
с/т «Ветерок-2» уч. 36.
ИНН 594807362769
БИК 040349700 Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»
г. Краснодар,
р/с 408028710800120000144
к/сч 30101810400000000700

/Калачанов С.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»

Юридический адрес: 350066 Краснодарский край г. Краснодар ул. Бородинская д.14
Фактический адрес: 350066 Краснодарский край г. Краснодар ул. Бородинская д.14
тел: 8 (861) 255-82-12
ИНН 2312196240; КПП 231201001;
ОГРН 1122312010226;
ОКПО 09394561 ОКАТО 03401364000
Р/с 40702810800100000080
«Первомайский» ЗАО г. Краснодар
к/с 3010181000000000715; БИК 040349715

Генеральный директор Д.Е. Григорьева